

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2021年12月





中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		郁南县人民政府			
建设用地项目名称		郁南县 2021 年度第七批次城镇建设用地			
申请用地总面积		12.3475	新增建设用地 面积	12.3475	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计	12.3475		12.3475	
	(一) 农用地	12.0562		12.0562	
	其 中	耕地	4.8388		4.8388
		其中：基本农田			
		林地	6.5120		6.5120
		园地	0.5102		0.5102
		养殖水面	0.0930		0.0930
		其他农用地 (不含养殖水面)	0.1022		0.1022
(二) 建设用地					
(三) 未利用地	0.2913		0.2913		
分批次城市 (村镇) 建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	地块一	1	8.2119	工矿仓储用地	
	地块二	2	4.1356	工矿仓储用地	

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">同意审批！</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>主管领导（签字）： </p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>（公章）</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">2021年12月25日</p>
<p>市（地、州）人 民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

制表人：林耀烽

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		12.0562	0	12.0562	
其中：耕地 (含带K地类)		4.9318	0	4.9318	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	符合		县级	不需要调整
	乡级	符合		乡级	不需要调整
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
12.0562			12.0562	4.9318	
按规定安排使用 2021 年云浮市土地利用计划指标（新增建设用地指标 12.3475 公顷、农用地指标 12.0562 公顷，耕地指标 4.9318 公顷）。					

填表人：林耀烽

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	4.8388			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0.0930	
补充耕地义务单位	郁南县自然资源局			
补充耕地责任单位	郁南县人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号	440000202112537678			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	4.9318		4.9318	
补充水田规模	0.4642		0.4642	
补充标准粮食产能	72451.5		72451.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地 面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成 时限
承诺补充水田 规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成 时限
承诺补充标准 粮食产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成 时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位	乡（镇）	大湾镇				
	社（村）	大湾镇菴葛村菴贡经济合作社，大湾镇菴葛村高貳经济合作社，大湾镇菴葛村高壹、高貳经济合作社；大湾镇迳口村狮子头经济合作社，大湾镇迳口村瓦窑经济合作社，大湾镇迳口村红星经济合作社；大湾镇水口村上四经济合作社，大湾镇水口村上一、上二、上三、上四经济合作社				
权 属 状 况	土地权属清楚，四至明确，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	0.4642	3.03	10	15
		水浇地				
		旱 地	4.3746	3.03	10	15
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		6.5120	30.30		
	园 地		0.5102	75.75		
	养殖水面		0.0930	75.75		
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.1022	75.75		
	建设 用地					
	未 利 用 地		0.2913	30.30		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	36.1962		
	地上附着物补偿费	0		
征地总费用		662.3093	征地费用综合标准	79.91
需要安置的农业人口数		75	需要安置的劳力人数	68
征地前人均耕地		0.0642	征地后人均耕地	0.0640
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	留用地按实际征地面积的 15%安排留用地 1.8521 公顷,已在郁南县 2014 年度第七批次城镇建设用地(粤国土资(建)字(2015)656号)落实到位。		
备 注	经核实不涉及地上附着物补偿			

填表人：林耀烽